

Эмф ГСН

ДОГОВОР *и 1*

г. Ульяновск

«15» апреля 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ВЫСОТА»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Лыщицкого Олега Анатольевича, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по установке изделий из ПВХ (подъездные окна) (далее – Работы) в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д.49, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, (далее - Объект) на основании Локальной сметы № ЛС-02-01-01, и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по договору составляет 1 646 320 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот сорок шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.) без НДС, НДС не предусмотрен.

2.2. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации в два этапа:

2.2.1. Авансовый платеж в размере 50% от стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет 823 160 руб. 00 коп. (восемьсот двадцать три тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.), перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Окончательный расчет в размере 823 160 руб. 00 коп. (восемьсот двадцать три тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.) производится в течение 5 (пять) рабочих дней после приемки результата работ, подписания акта выполненных работ с учетом суммы авансового платежа.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляют:

Подрядчик приступает к выполнению работ с момента получения аванса.

Срок окончания всех работ по Договору до **31.10.2022г. со дня начала работ.**

3.2. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Подрядчику для выполнения работ оговоренные настоящим Договором площади, освободив их от мебели, посторонних предметов.

4.1.2. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием Акта выполненных работ. В случае не подписания Заказчиком в указанный срок Акта и отсутствии претензий, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком. Оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. В случае если используется материал Заказчика, то материал должен быть доставлен в срок до начала работ.

4.1.4. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во

взаимоотношениях с Подрядчиком.

4.1.5. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в разделе 2 Договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить собственными силами все работы, являющиеся предметом Договора в установленные Договором сроки.

Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.2.2. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ.

4.2.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и при необходимости составить Акт с участием Заказчика.

4.2.4. Устранять по требованию Заказчика недостатки выполненной работы до подписания Акта выполненных работ.

4.2.5. Не передавать ни полностью, ни частично свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия со стороны Заказчика.

4.2.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика;
- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий

4.2.7. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в соответствии с разделом 6 Договора.

4.2.8. Выполнить все получаемые в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.9. В случае утраты, порчи Подрядчиком материалов, переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления материалов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 3 (три) года с даты подписания Сторонами Акта приемки работ.

5.2. До подписания Акта приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

6. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ

6.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

6.2. В случае выявления недостатков, ущерба при производстве Работ Подрядчиком, Заказчик вправе удержать сумму от стоимости договора, необходимую для устранения данных недостатков, ущерба.

6.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения извещения.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства РФ и местных органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

8.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

8.3. До вынесения решения Арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9.2. В случае нарушения сроков начала и (или) окончания работ, запрашиваемой Заказчиком и (или) несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 9 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент заключения договора, от стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

9.3. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

9.4 В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить

утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

9.5. От начала работ и до подписания Акта окончательной приемки Работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану имущества, материалов, результата работ.

Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

10. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

10.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

11.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и уполномоченным на то представителем Подрядчика.

12.2. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

12.3. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Репино»
432026, г. Ульяновск, ул. Репина,
д.49, офис №223
ИНН/КПП 7325062796/732501001
р/с 40703810269000001564
Отделение №8588 Сбербанка России г.Ульяновск
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
Тел. 8(8422)671958, 8(8422)397857

Председатель правления  И.Г. Мустафин

«15» 04 2022 г.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАЯ ВЫСОТА»
г. Ульяновск, ул. Федерации 11 офис 108
ИНН / КПП 7328103659 / 732501001
ОГРН 1197325015689
р/с 40702810969000011185
Ульяновское отделение № 8588 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
тел. 89274476426 visota@379@mail.ru

Директор  О.А. Лыщицкий

«15» Апрель 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников недвижимости "Репино"

(наименование организации)

(должность, подпись, ФИО)

Замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей в здании жилого дома по адресу: г.Ульяновск,
ул.Репина, д.49

(наименование объекта)

Замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей в здании жилого дома по адресу: г.Ульяновск,
ул.Репина, д.49

(наименование выполняемых работ)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

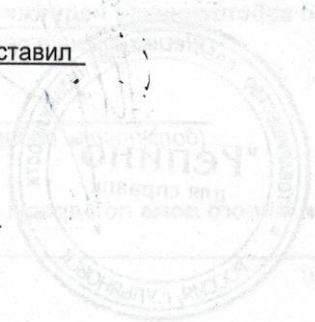
Условия производства работ: Отсутствует возможность применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН; работы выполняются отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ и снижением производительности машин и механизмов.

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
Проемы			
1	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	1,9584
2	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	1,98
3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,9792
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 0,6*1,47 h-45шт. 1.8*0.6 h-54шт)	м2	97,92
4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,5832
	Блок оконный пластиковый одностворчатый споворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 1.8*0.6 h-54шт)	м2	58,32
5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	0,396
	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой (форточкой), однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 0,6*1,47 h-45шт)	м2	39,6
6	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, (наружных откосов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45
7	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	2,484

Подпись заказчика _____

1		3	4
	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	24,84

Составил



ВЕДОМОСТЬ ДЕЛОВОГО РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

Указана последовательность работ. Организатор работ обеспечивает выполнение работ в соответствии с проектом. Работы выполняются в соответствии с проектом. Работы выполняются в соответствии с проектом.

№ п.п.	Наименование работ и оборудования	Единица измерения	Количество
1	Установка оконных блоков	м2	100
2	Установка дверей	м2	100
3	Установка перегородок	м2	100
4	Установка плинтусов	м	100
5	Установка наличников	м	100
6	Установка подоконников	м	100
7	Установка откосов	м2	100
8	Установка наличников	м	100
9	Установка плинтусов	м	100
10	Установка подоконников	м	100
11	Установка откосов	м2	100
12	Установка наличников	м	100
13	Установка плинтусов	м	100
14	Установка подоконников	м	100
15	Установка откосов	м2	100
16	Установка наличников	м	100
17	Установка плинтусов	м	100
18	Установка подоконников	м	100
19	Установка откосов	м2	100
20	Установка наличников	м	100
21	Установка плинтусов	м	100
22	Установка подоконников	м	100
23	Установка откосов	м2	100
24	Установка наличников	м	100
25	Установка плинтусов	м	100
26	Установка подоконников	м	100
27	Установка откосов	м2	100
28	Установка наличников	м	100
29	Установка плинтусов	м	100
30	Установка подоконников	м	100
31	Установка откосов	м2	100
32	Установка наличников	м	100
33	Установка плинтусов	м	100
34	Установка подоконников	м	100
35	Установка откосов	м2	100
36	Установка наличников	м	100
37	Установка плинтусов	м	100
38	Установка подоконников	м	100
39	Установка откосов	м2	100
40	Установка наличников	м	100
41	Установка плинтусов	м	100
42	Установка подоконников	м	100
43	Установка откосов	м2	100
44	Установка наличников	м	100
45	Установка плинтусов	м	100
46	Установка подоконников	м	100
47	Установка откосов	м2	100
48	Установка наличников	м	100
49	Установка плинтусов	м	100
50	Установка подоконников	м	100
51	Установка откосов	м2	100
52	Установка наличников	м	100
53	Установка плинтусов	м	100
54	Установка подоконников	м	100
55	Установка откосов	м2	100
56	Установка наличников	м	100
57	Установка плинтусов	м	100
58	Установка подоконников	м	100
59	Установка откосов	м2	100
60	Установка наличников	м	100
61	Установка плинтусов	м	100
62	Установка подоконников	м	100
63	Установка откосов	м2	100
64	Установка наличников	м	100
65	Установка плинтусов	м	100
66	Установка подоконников	м	100
67	Установка откосов	м2	100
68	Установка наличников	м	100
69	Установка плинтусов	м	100
70	Установка подоконников	м	100
71	Установка откосов	м2	100
72	Установка наличников	м	100
73	Установка плинтусов	м	100
74	Установка подоконников	м	100
75	Установка откосов	м2	100
76	Установка наличников	м	100
77	Установка плинтусов	м	100
78	Установка подоконников	м	100
79	Установка откосов	м2	100
80	Установка наличников	м	100
81	Установка плинтусов	м	100
82	Установка подоконников	м	100
83	Установка откосов	м2	100
84	Установка наличников	м	100
85	Установка плинтусов	м	100
86	Установка подоконников	м	100
87	Установка откосов	м2	100
88	Установка наличников	м	100
89	Установка плинтусов	м	100
90	Установка подоконников	м	100
91	Установка откосов	м2	100
92	Установка наличников	м	100
93	Установка плинтусов	м	100
94	Установка подоконников	м	100
95	Установка откосов	м2	100
96	Установка наличников	м	100
97	Установка плинтусов	м	100
98	Установка подоконников	м	100
99	Установка откосов	м2	100
100	Установка наличников	м	100

Подпись заказчика _____



Подрядник



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Товарищество собственников недвижимости "Репино"

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей в здании жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49
(наименование работ и затрат)

Замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей в здании жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, д.49
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Смета составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 1 квартал 2022 г. Сметная стоимость 1646320,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проемы										
1	56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,64	1,9584	398,87 369,8	29,07 12,56	16872	16095	777 556	46,11 0,93	90 2
2	56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,35	1,98	1193,18 1051,72	141,46 24,04	49741	46283	3458 1067	128,73 2,15	255 4
3	10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 418,14х1,25=522,68 Оплата труда 1492,36х1,15=1716,21 Оплата труда машинистов 23,76х1,25=29,7 Затраты труда 170,75х1,15=196,36 Затраты труда машинистов 1,76х1,25=2,2 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,44 по стоимости материалов 5,44	0,9792	12849,44 1716,21	522,68 29,7	100248	37369	6357 645	196,36 2,2	192 2
4	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый двустворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог	97,92	3630		355450				

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(размер 0,6*1,47 h-45шт.1.8*0.6 h-54шт) Ц=4356/1,2, м2								
5	10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 500,87x1,25=626,09 Оплата труда 1888,54x1,15=2171,82 Оплата труда машинистов 23,76x1,25=29,7 Затраты труда 216,08x1,15=248,49 Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 11,87 по стоимости материалов 5,44	0,5832	<u>15984,14</u> 2171,82	<u>626,09</u> 29,7	74332	28165	<u>4333</u> 378	<u>248,49</u> 2,2	<u>145</u> 1
6	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый одностворчатый слворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 1.8*0.6 h-54шт) Ц=6433/1,2, м2	58,32	<u>5360,75</u>		312639				
7	10-01-034-07	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 477,77x1,25=597,21 Оплата труда 1698,53x1,15=1953,31 Оплата труда машинистов 23,76x1,25=29,7 Затраты труда 194,34x1,15=223,49 Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 12,01 по стоимости материалов 5,46	0,396	<u>14098,52</u> 1953,31	<u>597,21</u> 29,7	45009	17206	<u>2834</u> 267	<u>223,49</u> 2,2	<u>89</u> 1
8	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой (форточкой), однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 0,6*1,47 h-45шт) Ц=6480/1,2, м2	39,6	<u>5400</u>		213840				
9	15-04-027-05	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, (наружных откосов),	0,45	<u>404,71</u> 131,12	<u>3,55</u> 0,18	2521	1312	<u>13</u>	<u>13,79</u> 0,01	<u>6</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 11,99x1,15=13,79 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,02 по стоимости материалов 9,8								
10	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,25 по стоимости материалов 8,65	2,484	<u>2472,89</u> 353,23	<u>5,87</u> 1,08	65116	19496	<u>199</u> 67	<u>41,41</u> 0,08	<u>103</u>
11	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,7	-0,4571	<u>11066,48</u>		-44005				
12	101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 8,92	24,84	<u>48,74</u>		10802				
		Прямые затраты по разделу "Проемы" с учетом коэффициентов				1202565	165926	<u>17971</u> 2980		<u>880</u> 10
		Итого прямые затраты по смете				1202565	165926	<u>17971</u> 2980		<u>880</u> 10
		накладные расходы				157899				
	Пр/812-010. 0-1	Деревянные конструкции 108%x0,9=97% от ФОТ=84030				81510				
	Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=1312				1181				
	Пр/812-090. 0-1	Проемы 90% от ФОТ=64001				57601				
	Пр/812-092. 0-1	Крыши, кровли 90% от ФОТ=19563				17607				
		сметная прибыль				79125				
	Пр/774-010.0	Деревянные конструкции 55%x0,85=47% от ФОТ=84030				39494				
	Пр/774-015.0	Отделочные работы 49%x0,85=42% от ФОТ=1312				551				
	Пр/774-090.0	Проемы 47% от ФОТ=64001				30081				
	Пр/774-092.0	Крыши, кровли 46% от ФОТ=19563				8999				
		Итого по смете				1439589				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение НДС при УСН								
		-на материалы 1018668*0,2				203733				
		-на механизмы (17971-2980)*0,2				2998				
		Итого				1646320				
		Всего по смете				1646320				



Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение
№ 0398 от 13.04.2022 г

Составил

Проверил

Инвестор _____	Форма по ОКПО	Код	0322001		
Заказчик (Генподрядчик) _____	по ОКПО				
Подрядчик (Субподрядчик) _____	по ОКПО				
Стройка _____	по ОКПО				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		номер	1		
		дата	15	04	22
Вид операции					

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	16.05.2022	с	по
		15.04.22	16.05.22

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1646320,00	1646320,00	1646320,00
	в том числе:				
1	Замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей в здании жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул.Репина, д.49		1646320,00	1646320,00	1646320,00
Итого					1646320,00
Сумма НДС в том числе					0,00
Всего с учетом НДС					1646320,00

Заказчик (Генподрядчик) _____ ТСЖ «Репино»
 должность

_____ подпись

Мустафин И.Г.
 расшифровка подписи

Подрядчик (Субподрядчик) _____ ООО «НОВАЯ ВИСОТА»
 должность

_____ подпись

Лыщицкий О.А.
 расшифровка подписи



418,14x1,25=522,68
 Оплата труда
 1492,36x1,15=1716,21
 Оплата труда машинистов
 23,76x1,25=29,7
 Затраты труда 170,75x1,15=196,36
 Затраты труда машинистов
 1,76x1,25=2,2
 Индексы
 к оплате труда 22,23
 по эксплуатации машин 12,44
 по стоимости материалов 5,44

4	4	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый двусторчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 0,6*1,47 h-45шт.1.8*0.6 h-54шт) Ц=4356/1,2, м2	97,92	<u>3630</u>		355450				
5	5	10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 500,87x1,25=626,09 Оплата труда 1888,54x1,15=2171,82 Оплата труда машинистов 23,76x1,25=29,7 Затраты труда 216,08x1,15=248,49 Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 11,87 по стоимости материалов 5,44	0,5832	<u>15984,14</u>	<u>626,09</u>	74332	28165	<u>4333</u>	<u>248,49</u>	<u>145</u>
					2171,82	29,7			378	2,2	1
6	6	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый одностворчатый спворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 1.8*0.6 h-54шт) Ц=6433/1,2, м2	58,32	<u>5360,75</u>		312639				
7	7	10-01-034-07	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления, 100 м2 проемов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 477,77x1,25=597,21 Оплата труда 1698,53x1,15=1953,31 Оплата труда машинистов 23,76x1,25=29,7	0,396	<u>14098,52</u>	<u>597,21</u>	45009	17206	<u>2834</u>	<u>223,49</u>	<u>89</u>
					1953,31	29,7			267	2,2	1

Затраты труда 194,34x1,15=223,49
 Затраты труда машинистов
 1,76x1,25=2,2
 Индексы
 к оплате труда 22,23
 по эксплуатации машин 12,01
 по стоимости материалов 5,46

8	8	Цена поставщика	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой (форточкой), однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 профиль 70 мм, КВЕ, Rehau или аналог (размер 0,6*1,47 h-45шт) Ц=6480/1,2, м2	39,6	<u>5400</u>		213840				
9	9	15-04-027-05	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, (наружных откосов), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 11,99x1,15=13,79 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,02 по стоимости материалов 9,8	0,45	<u>404,71</u> 131,12	<u>3,55</u> 0,18	2521	1312	<u>13</u>	<u>13,79</u> 0,01	<u>6</u>
10	10	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м Индексы к оплате труда 22,23 по эксплуатации машин 13,25 по стоимости материалов 8,65	2,484	<u>2472,89</u> 353,23	<u>5,87</u> 1,08	65116	19496	<u>199</u> 67	<u>41,41</u> 0,08	<u>103</u>
11	11	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,7	-0,4571	<u>11066,48</u>		-44005				
12	12	101-5052	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 8,92	24,84	<u>48,74</u>		10802				
							1202565	165926	<u>17971</u>	<u>880</u>	
Прямые затраты по разделу "Проемы" с учетом коэффициентов									2980	10	
Итого прямые затраты по акту							1202565	165926	<u>17971</u>	<u>880</u>	
накладные расходы							157899				
	Пр/812-010. 0-1	Деревянные конструкции 108%x0,9=97% от ФОТ=84030				81510					
	Пр/812-015. 0-1	Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=1312				1181					
	Пр/812-090.	Проемы 90% от ФОТ=64001				57601					

0-1	Крыши, кровли 90% от ФОТ=19563	17607
Пр/812-092.0-1		
	сметная прибыль	79125
Пр/774-010.0	Деревянные конструкции 55% \times 0,85=47% от ФОТ=84030	39494
Пр/774-015.0	Отделочные работы 49% \times 0,85=42% от ФОТ=1312	551
Пр/774-090.0	Проемы 47% от ФОТ=64001	30081
Пр/774-092.0	Крыши, кровли 46% от ФОТ=19563	8999
	Итого по акту	1439589
	Прочие работы и затраты	
	Возмещение НДС при УСН	
	-на материалы 1018668 \times 0,2	203733
	-на механизмы (17971-2980) \times 0,2	2998
	Итого по акту	1646320
	Всего по акту	1646320

Сдал



[Handwritten signature]
подпись

Льщицкий О.А.
расшифровка подписи

Принял



[Handwritten signature]
подпись

Мустафин И.Г.
расшифровка подписи

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*